MUSTEREIGENT. 1 / Anton Musterman / Musterstadt / 1603

Einheit: 0001	**Etage/Lage: EG links**	**Zeitraum: 01.01.2000 - . .**
1 WHG-Tausendstel	51.606,000	01.01.2012-31.12.2012 -> 366 Tage x 141,000 = 51.606,000
2 Gar-Tausendstel	732,000	01.01.2012-31.12.2012 -> 366 Tage x 2,000 = 732,000
4 Ges.Tausendstel	52.338,000	01.01.2012-31.12.2012 -> 366 Tage x 143,000 = 52.338,000
5 WHG-Quadratmeter	30.012,000	01.01.2012-31.12.2012 -> 366 Tage x 82,000 = 30.012,000
8 Ges.Quadratmeter	30.012,000	01.01.2012-31.12.2012 -> 366 Tage x 82,000 = 30.012,000
9 Einheiten	366,000	01.01.2012-31.12.2012 -> 366 Tage x 1,000 = 366,000
10 Personen	732,000	01.01.2012-31.12.2012 -> 366 Tage x 2,000 = 732,000
11 Garagen	366,000	01.01.2012-31.12.2012 -> 366 Tage x 1,000 = 366,000
100 Heizk.Abr	1.425,920	Festbetrag in EURO

MUSTEREIGENT. 2 / Nicole Musterfr / Musterstadt / 1604

Einheit: 0002	**Etage/Lage: EG rechts**	**Zeitraum: 01.01.2002 - . .**
1 WHG-Tausendstel	47.580,000	01.01.2012-31.12.2012 -> 366 Tage x 130,000 = 47.580,000
4 Ges.Tausendstel	47.580,000	01.01.2012-31.12.2012 -> 366 Tage x 130,000 = 47.580,000
5 WHG-Quadratmeter	28.914,000	01.01.2012-31.12.2012 -> 366 Tage x 79,000 = 28.914,000
8 Ges.Quadratmeter	28.914,000	01.01.2012-31.12.2012 -> 366 Tage x 79,000 = 28.914,000
9 Einheiten	366,000	01.01.2012-31.12.2012 -> 366 Tage x 1,000 = 366,000
10 Personen	732,000	01.01.2012-31.12.2012 -> 366 Tage x 2,000 = 732,000
100 Heizk.Abr	796,520	Festbetrag in EURO

MUSTEREIGENT. 3 / Nina und Jonas / Musterstadt / 1605

Einheit: 0003	**Etage/Lage: 1. OG links**	**Zeitraum: 01.01.2007 - . .**
1 WHG-Tausendstel	51.606,000	01.01.2012-31.12.2012 -> 366 Tage x 141,000 = 51.606,000
2 Gar-Tausendstel	732,000	01.01.2012-31.12.2012 -> 366 Tage x 2,000 = 732,000
4 Ges.Tausendstel	52.338,000	01.01.2012-31.12.2012 -> 366 Tage x 143,000 = 52.338,000
5 WHG-Quadratmeter	30.012,000	01.01.2012-31.12.2012 -> 366 Tage x 82,000 = 30.012,000
8 Ges.Quadratmeter	30.012,000	01.01.2012-31.12.2012 -> 366 Tage x 82,000 = 30.012,000
9 Einheiten	366,000	01.01.2012-31.12.2012 -> 366 Tage x 1,000 = 366,000
10 Personen	1.098,000	01.01.2012-31.12.2012 -> 366 Tage x 3,000 = 1.098,000
11 Garagen	366,000	01.01.2012-31.12.2012 -> 366 Tage x 1,000 = 366,000
12 Stellplätze	366,000	01.01.2012-31.12.2012 -> 366 Tage x 1,000 = 366,000
100 Heizk.Abr	1.189,660	Festbetrag in EURO

MUSTEREIGENT. 4 / David Musterman / Musterdorf / 1606

Einheit: 0004	**Etage/Lage: 1. OG rechts**	**Zeitraum: 01.01.2009 - . .**
1 WHG-Tausendstel	54.900,000	01.01.2012-31.12.2012 -> 366 Tage x 150,000 = 54.900,000
2 Gar-Tausendstel	732,000	01.01.2012-31.12.2012 -> 366 Tage x 2,000 = 732,000
4 Ges.Tausendstel	55.632,000	01.01.2012-31.12.2012 -> 366 Tage x 152,000 = 55.632,000
5 WHG-Quadratmeter	31.476,000	01.01.2012-31.12.2012 -> 366 Tage x 86,000 = 31.476,000
8 Ges.Quadratmeter	31.476,000	01.01.2012-31.12.2012 -> 366 Tage x 86,000 = 31.476,000
9 Einheiten	366,000	01.01.2012-31.12.2012 -> 366 Tage x 1,000 = 366,000
10 Personen	732,000	01.01.2012-31.12.2012 -> 366 Tage x 2,000 = 732,000
11 Garagen	366,000	01.01.2012-31.12.2012 -> 366 Tage x 1,000 = 366,000
12 Stellplätze	366,000	01.01.2012-31.12.2012 -> 366 Tage x 1,000 = 366,000
100 Heizk.Abr	973,360	Festbetrag in EURO

MUSTEREIGENT. 5 / Musterfirma / Musterstadt / 1607

Einheit: 0005	**Etage/Lage: 2. OG links**		**Zeitraum: 01.01.1999 - . .**
1	WHG-Tausendstel	32.574,000	01.01.2012-31.12.2012 -> 366 Tage x 89,000 = 32.574,000
4	Ges.Tausendstel	32.574,000	01.01.2012-31.12.2012 -> 366 Tage x 89,000 = 32.574,000
5	WHG-Quadratmeter	19.764,000	01.01.2012-31.12.2012 -> 366 Tage x 54,000 = 19.764,000
8	Ges.Quadratmeter	19.764,000	01.01.2012-31.12.2012 -> 366 Tage x 54,000 = 19.764,000
9	Einheiten	366,000	01.01.2012-31.12.2012 -> 366 Tage x 1,000 = 366,000
10	Personen	732,000	01.01.2012-31.12.2012 -> 366 Tage x 2,000 = 732,000
12	Stellplätze	732,000	01.01.2012-31.12.2012 -> 366 Tage x 2,000 = 732,000
100	Heizk.Abr	810,660	Festbetrag in EURO

MUSTEREIGENT. 5 / Musterfirma / Musterstadt / 1608

Einheit: 0006	**Etage/Lage: OG rechts**		**Zeitraum: 01.01.2002 - . .**
1	WHG-Tausendstel	60.024,000	01.01.2012-31.12.2012 -> 366 Tage x 164,000 = 60.024,000
2	Gar-Tausendstel	1.464,000	01.01.2012-31.12.2012 -> 366 Tage x 4,000 = 1.464,000
4	Ges.Tausendstel	61.488,000	01.01.2012-31.12.2012 -> 366 Tage x 168,000 = 61.488,000
5	WHG-Quadratmeter	34.770,000	01.01.2012-31.12.2012 -> 366 Tage x 95,000 = 34.770,000
8	Ges.Quadratmeter	34.770,000	01.01.2012-31.12.2012 -> 366 Tage x 95,000 = 34.770,000
9	Einheiten	366,000	01.01.2012-31.12.2012 -> 366 Tage x 1,000 = 366,000
10	Personen	1.098,000	01.01.2012-31.12.2012 -> 366 Tage x 3,000 = 1.098,000
11	Garagen	732,000	01.01.2012-31.12.2012 -> 366 Tage x 2,000 = 732,000
12	Stellplätze	732,000	01.01.2012-31.12.2012 -> 366 Tage x 2,000 = 732,000
100	Heizk.Abr	1.363,200	Festbetrag in EURO

MUSTEREIGENT. 2 / Nicole Musterfr / Musterstadt / 1609

Einheit: 0007	**Etage/Lage: Dachgeshoss**		**Zeitraum: 01.01.2000 - . .**
1	WHG-Tausendstel	35.502,000	01.01.2012-31.12.2012 -> 366 Tage x 97,000 = 35.502,000
4	Ges.Tausendstel	35.502,000	01.01.2012-31.12.2012 -> 366 Tage x 97,000 = 35.502,000
5	WHG-Quadratmeter	20.605,800	01.01.2012-31.12.2012 -> 366 Tage x 56,300 = 20.605,800
8	Ges.Quadratmeter	20.605,800	01.01.2012-31.12.2012 -> 366 Tage x 56,300 = 20.605,800
9	Einheiten	366,000	01.01.2012-31.12.2012 -> 366 Tage x 1,000 = 366,000
10	Personen	366,000	01.01.2012-31.12.2012 -> 366 Tage x 1,000 = 366,000
12	Stellplätze	366,000	01.01.2012-31.12.2012 -> 366 Tage x 1,000 = 366,000
100	Heizk.Abr	982,130	Festbetrag in EURO

MUSTEREIGENT. 3 / Nina und Jonas / Musterstadt / 1610

Einheit: 0008	**Etage/Lage: Nebengebäude**		**Zeitraum: 01.01.2011 - . .**
1	WHG-Tausendstel	27.816,000	01.01.2012-31.12.2012 -> 366 Tage x 76,000 = 27.816,000
2	Gar-Tausendstel	732,000	01.01.2012-31.12.2012 -> 366 Tage x 2,000 = 732,000
4	Ges.Tausendstel	28.548,000	01.01.2012-31.12.2012 -> 366 Tage x 78,000 = 28.548,000
5	WHG-Quadratmeter	16.982,400	01.01.2012-31.12.2012 -> 366 Tage x 46,400 = 16.982,400
8	Ges.Quadratmeter	16.982,400	01.01.2012-31.12.2012 -> 366 Tage x 46,400 = 16.982,400
9	Einheiten	366,000	01.01.2012-31.12.2012 -> 366 Tage x 1,000 = 366,000
10	Personen	366,000	01.01.2012-31.12.2012 -> 366 Tage x 1,000 = 366,000
11	Garagen	366,000	01.01.2012-31.12.2012 -> 366 Tage x 1,000 = 366,000
100	Heizk.Abr	707,880	Festbetrag in EURO

***** Ende der Liste *****

Vorauszahlungen von Eigentümern - Jahresabrechnung 2012 Datum: 30.01.2013 / 14:19
Adresse: Musterstraße, 76999 Musterstadt Seite 1
Objekt-Nr.: 0999 Abrechnungszeitraum: 01.01.2012 - 31.12.2012 = 366 Tage **Währung: EURO** **Einnahmen für die Instandhaltungsrücklage**

Kurzname	Name	Ort	Einheit	Hausgeld	MwSt	IHR Soll	IHR bez.	Fehlbetrag
MUSTEREIGENT. 1	Anton Musterman	Musterstadt	0001	3.156,00		858,00	858,00	0,00
MUSTEREIGENT. 2	Nicole Musterfr	Musterstadt	0002	2.400,00		780,00	780,00	0,00
MUSTEREIGENT. 3	Nina und Jonas	Musterstadt	0003	2.964,00		858,00	858,00	0,00
MUSTEREIGENT. 4	David Musterman	Musterdorf	0004	2.784,00		912,00	912,00	0,00
MUSTEREIGENT. 5	Musterfirma	Musterstadt	0005	2.028,00	323,76	534,00	534,00	0,00
MUSTEREIGENT. 5	Musterfirma	Musterstadt	0006	3.456,00	551,76	1.008,00	1.008,00	0,00
MUSTEREIGENT. 2	Nicole Musterfr	Musterstadt	0007	2.220,00		582,00	582,00	0,00
MUSTEREIGENT. 3	Nina und Jonas	Musterstadt	0008	1.764,00		468,00	468,00	0,00
Summe Hausgeld-Vorauszahlungen in EURO				**20.772,00**	**875,52**	6.000,00	6.000,00	0,00

Einh.	Etage / Lage	Name / Ort	Kosten	Vorausz.	Guth.	Nachz.	per
0001	EG links	MUSTERMIETER 1 /	1.857,17	1.560,00		297,17	??
0002	EG rechts	MUSTERMIETER 2 /	1.196,12	1.440,00	243,88		??
0003	1. OG links	MUSTERMIETER 3 /	1.714,67	1.200,00		514,67	??
0004	1. OG rechts	MUSTERMIETER 3 /	1.474,08	1.560,00	85,92		??
0005	2. OG links	MUSTERMIETER 4 /	1.110,43	1.200,00	89,57		??
0006	OG rechts	MUSTERMIETER 5 /	1.896,86	2.210,00	313,14		??
0007	Dachgeshoss	MUSTERMIETER 6 /	1.259,85	1.200,00		59,85	??
0008	Nebengebäud	MUSTEREIGENT. 3 /	939,55	0,00		939,55	??
Summen in EURO			**11.448,73**	**10.370,00**	**732,51**	**1.811,24**	

Kontrollrechnung nach der Abrechnung

1. Überprüfung anhand der Nachzahlungen/Guthaben

Einnahmen

Einnahmen aus Hausgeld für Bewirtschaftung	14.772,00
Einnahmen Hausgeld für Instandhaltungsrückstellung	6.000,00
Einnahmen aus den Nachzahlungen zur Abrechnung	0,00
Summe Aufwand:	**20.772,00**

Aufwand

Aufwand für die Bewirtschaftung	14.584,71
Beitragsverpflichtung zur Instandhaltungsrückstellung	6.000,00
Aufwand für Auszahlung Guthaben aus der Abrechnung	187,29
Summe Aufwand:	**20.772,00**

Differenz Einnahmen/Aufwand 1) **0,00**

2. Überprüfung anhand der Saldenlisten mit Nachzahlungen/Guthaben

Einnahmen laut Saldenliste	20.772,00
Ausgaben laut Saldenliste	-14.584,72
Beitragsverpflichtung IHR lt. Saldenliste	-6.000,00
Summe:	**187,28**

Einnahmen aus den Nachzahlungen zur Abrechnung	0,00
Aufwand für Auszahlung Guthaben aus der Abrechnung	-187,29
Summe 2.)	**-187,29**

Rundungsdifferenz 2.) **-0,01**

		Müllgebühren	Kanalgebühr	Oberflächenwasser	Allgemeinstrom	Hausmeister	Verbrauchsmaterial	Sach- und Haftpflichtversic	Wohngebäude-Versicherur
Verteiler-Schlüssel		Personen	Ges.Tausend	Ges.Quadratr	Personen	Ges.Tausend	Ges.Tausend	Ges.Tausend	Ges.Tausend
Gesamtbetrag		565,53	27,01	225,70	99,00	1.200,00	53,70	126,72	512,40
0001 / EG links	MUSTEREIGENT. 1	70,69	3,86	31,87	12,38	171,60	7,68	18,12	73,27
0002 / EG rechts	MUSTEREIGENT. 2	70,69	3,51	30,70	12,38	156,00	6,98	16,47	66,61
0003 / 1. OG links	MUSTEREIGENT. 3	106,04	3,86	31,87	18,56	171,60	7,68	18,12	73,27
0004 / 1. OG rechts	MUSTEREIGENT. 4	70,69	4,11	33,43	12,38	182,40	8,16	19,26	77,88
0005 / 2. OG links	MUSTEREIGENT. 5	70,69	2,40	20,99	12,38	106,80	4,78	11,28	45,60
0006 / OG rechts	MUSTEREIGENT. 5	106,04	4,54	36,92	18,56	201,60	9,02	21,29	86,08
0007 / Dachgeshoss	MUSTEREIGENT. 2	35,35	2,62	21,88	6,19	116,40	5,21	12,29	49,70
0008 / Nebengebäude	MUSTEREIGENT. 3	35,35	2,11	18,03	6,19	93,60	4,19	9,88	39,97
Gesamtumlage		565,54	27,01	225,69	99,02	1.200,00	53,70	126,71	512,38
Rundungsdifferenz		0,01	-0,00	-0,01	0,02	0,00	-0,00	-0,01	-0,02

Gebäude-Brandversicheru	Gewässerschaden-Versich	Brennstoffkauf-Jahresverb	Musterwärmedienst	Verwaltergebühren	Kosten des Geldverkehrs	Reparaturen	außerordentliche Reparatu	Rücklagenentnahme Bewir	Plan IHR Wohnung	Quersumme
Ges.Tausend	Ges.Tausend	Ges.Tausend	Heizk.Abr	Einheiten	Ges.Tausend	Ges.Tausend	Ges.Tausend	Ges.Tausend	Ges.Tausendstel	
147,30	142,04	620,47	8.249,33	2.056,32	48,00	511,20	2.485,00	-2.485,00	6.000,00	20.584,72
21,06	20,31	88,73	1.425,92	257,04	6,86	73,10	355,36	-355,36	858,00	3.140,49
19,15	18,47	80,66	796,52	257,04	6,24	66,46	323,05	-323,05	780,00	2.387,88
21,06	20,31	88,73	1.189,66	257,04	6,86	73,10	355,36	-355,36	858,00	2.945,76
22,39	21,59	94,31	973,36	257,04	7,30	77,70	377,72	-377,72	912,00	2.774,00
13,11	12,64	55,22	810,66	257,04	4,27	45,50	221,17	-221,17	534,00	2.007,36
24,75	23,86	104,24	1.363,20	257,04	8,06	85,88	417,48	-417,48	1.008,00	3.359,08
14,29	13,78	60,19	982,13	257,04	4,66	49,59	241,05	-241,05	582,00	2.213,32
11,49	11,08	48,40	707,88	257,04	3,74	39,87	193,83	-193,83	468,00	1.756,82
147,30	142,04	620,48	8.249,33	2.056,32	47,99	511,20	2.485,02	-2.485,02	6.000,00	20.584,71
-0,00	0,00	0,01	-0,00	0,00	-0,01	-0,00	0,02	-0,02	0,00	-0,01

Saldenfortschreibung

Kontobezeichnung	wpl_2008	abr_2008	wpl_2009	abr_2009	wpl_2010	abr_2010	wpl_2011	abr_2011
Müllgebühren	550,00	547,88	560,00	567,69	560,00	555,00	560,00	565,53
Frischwasser	550,00	0,00	550,00	0,00	560,00	0,00	555,00	0,00
Abwasser	990,00	0,00	970,00	0,00	980,00	0,00	980,00	0,00
Kanalgebühr	27,01	27,01	27,01	27,01	27,01	27,01	27,01	27,01
Oberflächenwasser	225,70	225,70	225,70	225,70	225,70	225,70	225,70	225,70
Allgemeinstrom	306,00	105,98	294,00	101,22	309,00	106,55	275,00	99,00
Hausmeister	1200,00	1200,00	1200,00	1200,00	1200,00	1200,00	1200,00	1200,00
Verbrauchsmaterial	100,00	40,23	100,00	77,95	100,00	67,68	100,00	53,70
Sach- und Haftpflichtversich.	120,00	110,08	120,00	115,87	130,00	120,67	140,00	126,72
Wohngebäude-Versicherung	550,00	532,88	540,00	535,77	550,00	540,87	550,00	547,48
Gebäude-Brandversicherung	130,00	125,77	130,00	129,88	140,00	135,77	140,00	147,85
Gewässerschaden-Versicherung	140,00	135,13	140,00	139,88	150,00	145,83	150,00	151,88
Brennstoffkauf	5400,00	0,00	5500,00	0,00	5200,00	0,00	5300,00	0,00
Restwert Öl	0,00	655,76	0,00	-237,88	0,00	477,50	0,00	620,47
Schornsteinfeger	50,00	0,00	50,00	0,00	50,00	0,00	50,00	0,00
Heizungswartung	200,00	0,00	200,00	0,00	200,00	0,00	200,00	0,00
Metrona	1100,00	8430,29	1100,00	8395,99	1100,00	8153,22	1100,00	8249,33
Verwaltergebühren	2056,32	2056,32	2056,32	2056,32	2056,32	2056,32	2056,32	2056,32
Kosten des Geldverkehrs	50,00	48,00	50,00	48,00	50,00	48,00	50,00	48,00
Reparaturen	1000,00	478,76	1000,00	995,96	1000,00	722,95	1000,00	511,20
außerordentliche Reparaturen	4700,00	4573,50	0,00	0,00	10000,00	9756,00	2500,00	2485,00
Rücklagenentnahme Bewirts.	-4700,00	-4573,50	0,00	0,00	-10000,00	-9756,00	-2500,00	-2485,00
Summen:	14745,03	14719,79	14813,03	14379,36	14588,03	14583,07	14659,03	14630,19

Anhand dieser Liste können Sie erkennen, wie sich die Kosten über die Jahre entwickelt haben und wann größere Reparaturen waren.

Außerdem können Sie auch dort erkennen, ob die Wirtschaftspläne mit den Abrechnungen korrespondieren.

Die außerordentlichen Reparaturen erfolgen durch Beschluss der Gemeinschaft. Da es sich hier um große Reparaturen handelt, erfolgte gleichzeitig ein entsprechender Zugang aus den Rückstellungen. Über diese Entnahme wurde selbstverständlich auch beschlossen.